

תהליך קליטת חברים לקיבוץ - מסמך עקרונות

א. מטרה

1. חיזוק התחדשות והתרחבות הקיבוץ ומספר משפחות החברים המתגוררות בתוכו כיעד חשוב להמשך קיומו, תוך התבססות על מהלך שיוך הדירות בקיבוץ ותוך מתן דגש על הצערת הישוב ועל קליטת בני קיבוץ.

ב. כללי

2. הקיבוץ החל באחרונה לפעול לגיבוש מודל קליטה של מצטרפים חדשים, כאשר על בסיס ניתוח המצב הדמוגרפי והמשפטי הקיים, הוחלט להציע למצטרפים חדשים להיקלט לקיבוץ במעמד של חברים.

3. ביום 11.3.06 קיבל הקיבוץ כ- 250 מועמדים. תקופת המועמדות הסתיימה ועל הקיבוץ לקבל החלטות בדבר מעמדה של אוכלוסיה זו.

4. השינויים באורחות החיים בקיבוץ, לרבות מודל ההתפרנסות ותהליך שיוך הדירות, מחייבים שינוי גישה ביחס לתהליך הקליטה ולמערכת הזכויות והחובות של המצטרפים לחברות. שינוי זה כולל, בין השאר, יצירת זהות בין כל בית אב שמצטרף לקיבוץ ובין מגרש עליו בנויה או תיבנה דירת המגורים שלו, ואשר, בכפוף להשלמת תהליך שיוך הדירות בקיבוץ, עתיד להירשם על שמו של מצטרף.

5. מהלך שיוך הדירות בקיבוץ, אשר יאפשר בעתיד לרשום את דירות החברים על שםם ואשר במסגרתו מארגן הקיבוץ מחדש את השטח המיועד למגורים ומגדיר את סך המגרשים בהם ניתן להקים דירות מגורים בקיבוץ, מהווה מנוף לקליטת מצטרפים.

6. ביד מרדכי קיימים מגרשים מבונים (כלומר בנויה עליהם דירת מגורים) ושאינם מבונים בתחום המיועד למגורים בקיבוץ, המיועדים למגורים. בכפוף להשלמת תהליך התכנון של הקיבוץ ולאישור האסיפה הכללית, ניתן יהיה להציע למצטרפים חדשים אשר יחליטו להתגורר דרך קבע בקיבוץ.

7. על בסיס הנתונים וההערכות הנזכרים למעלה, הוחלט לפעול לקבלה לחברות בהתאם לעקרונות המפורטים להלן.

8. יודגש, כי אין בהחלטה זו כדי ליצור זכויות כלפי חברי הקיבוץ ו/או בני הקיבוץ והיא כפופה להחלטות האסיפה הכללית כפי שיתקבלו מעת לעת. כל זאת עד למועד בו יתקיימו שני התנאים המפורטים להלן במצטבר:

8.1. האסיפה הכללית החליטה על קבלת הנקלטים לחברות בקיבוץ.

8.2. נחתמו הסכמים עם החברים החדשים המסדירים את מערכת זכויותיהם וחובותיהם כחברי קיבוץ.

9. המזכירות (להלן: "ועד ההנהלה") תהיה אחראית על יישום החלטה זו באמצעות צוות שיוקם על ידה לצורך זה.

ג. אוכלוסיית היעד

.10

- 10.1. המסלול יוצע בשלב ראשון לבני קיבוץ יד מרדכי אשר יעמדו בקריטריונים ובתנאים הקבועים במסמך זה (להלן: "בני קיבוץ"), לרבות יחידים ובני זוג אשר אחד מהם בן קיבוץ ולרבות מי שנקלטו כמועמדים ביום 11.3.06 (להלן: "המועמדים")
- 10.2. בשלב שני, במועד בו יוחלט על ידי האסיפה הכללית ו/או בהתאם להוראות מסמך זה, תיבחן האפשרות להציע את מסלול הקליטה גם למי שאינם בני הקיבוץ.

ד. מעמדו של תקנון הקליטה ותהליך סיום המועמדות

11. תקנון הקליטה אשר אושר ביום 10.1.2006 יבוטל במועד אישור מסמך זה.
12. ביחס למי שנקלטו למועמדות בהתאם לתקנון הקליטה הקיים, יחולו ההוראות הבאות:
- 12.1. מעבר ממעמד של מועמדות למעמד של חברות ייעשה בהתאם לתנאים וללוחות הזמנים הקבועים בהסדר זה, לרבות הצבעה באסיפה הכללית של הקיבוץ בדבר קבלתו של המועמד לחברות.
- 12.2. לאור הצורך בהיערכות לקליטה לחברות, הקיבוץ יאפשר הארכת תקופת המועמדות עד ליום 31.12.2011. בן קיבוץ אשר לא יתקבל לחברות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך זה עד לתאריך האמור, תיפסק מועמדותו בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ.
- 12.3. עד לסיום תקופת המועמדות יחולו ביחס למועמדים הוראות תקנון הקליטה הקיים, בכפוף להוראות הבאות:
- 12.3.1. בתקופת המועמדות יאפשר הקיבוץ למועמדים להיות בעצמאות כלכלית ובכלל זה הם לא יעבירו את הכנסתם מעבודה לקיבוץ והקיבוץ לא ידאג לצרכיהם.
- 12.3.2. בתקופת המועמדות לא יהיו מחויבים המועמדים להתגורר בקיבוץ.
- 12.3.3. תקופת המועמדות לא תקנה למועמדים זכויות מכל סוג שהוא אשר להם זכאים חברי קיבוץ, ובכלל זה הם לא יצברו זכויות ביחס לנכסי הקיבוץ ו/או למקרקעי הקיבוץ, לרבות זכויות בדירת מגורים ו/או למגרש בשטח הקיבוץ ו/או זכות לרישום מגרש בעתיד על שם במסגרת תהליך שיוך הדירות בקיבוץ.
- 12.3.4. בתקופת המועמדות לא תהיה למועמדים זכות למגורים בקיבוץ, אלא אם ירשה להם הקיבוץ להתגורר באופן זמני בדירת מגורים פנויה בקיבוץ ובכפוף לחתימת הסכם הרשאה בין המועמד לקיבוץ ותשלום דמי הרשאה בגין דירת המגורים בהתאם לתעריפים הקבועים או שייקבעו בעתיד לענין זה על ידי הקיבוץ.

ה. מעמדם של המצטרפים

לאור מורכבות הנושא, מציע הצוות במסמך זה את שתי החלופות המפורטות להלן, כאשר הבחירה באחת מהחלופות או בשתיהן תתקבל בדיון נוסף באסיפה הכללית לאחר בדיקה כלכלית/חברתית של כל אחת מחלופות אלו.

אפשרות א'

13. המצטרפים ייקלטו כחברים חדשים, אשר יהיו שווי זכויות וחובות לחברים הקיימים, לרבות השתתפות במנגנוני רשת הביטחון והעזרה ההדדית, למעט בנושאים הבאים:
- 13.1. החברים החדשים יחויבו בתשלום דמי הצטרפות לאגודה השיתופית החקלאית קיבוץ יד מרדכי (להלן: "דמי הצטרפות"). החלטות בדבר שיעור דמי הצטרפות ובדבר מתן הנחות בדמי הצטרפות לבני קיבוץ, יתקבלו באופן נפרד באסיפה הכללית.
- 13.2. זכויות החברים החדשים ביחס לנכסי הקיבוץ היצרניים ו/או פירותיהם (להלן: "הנכסים היצרניים"), יהיו בהתאם להחלטות הקיבוץ בעתיד לענין זה, ובלבד שהמצטרפים יתחייבו לקבל את העיקרון לפיו העברת זכויות לחברים בנכסי הקיבוץ תתבסס על עיקרון הוותק. לחברים החדשים לא יהיו זכויות הצבעה ביחס להחלטות הקיבוץ לעניין שיוך נכסים יצרניים, עד למועד קבלת הסדר מפורט באסיפה הכללית בעניין זה. לצורך עיגון האמור בסעיף זה, ישונה תקנון הקיבוץ בטרם תתקבל החלטה בדבר קבלת הנקלטים לחברות בקיבוץ.
- 13.3. החברים החדשים ישאו בכל העלויות הנגזרות מתהליך הקליטה, לרבות עלויות של בית הקבע שלהם, כמפורט להלן:
- 13.3.1. במידה ויתגוררו בבית קיים - עלות המבנה בהתאם לאופן ההתחשבות בענין זה עם כלל חברי הקיבוץ. ותשלום עבור פיתוח ותשתיות ציבוריות עד גבול המגרש.
- 13.3.2. במידה ויבנו בית חדש - עלויות בניית הבית, לרבות העלויות היחסיות של הפיתוח והתשתיות הציבוריות.
- 13.4. במידה ויבנו החברים החדשים בית חדש בקיבוץ ובתקופת הבנייה הם לא יתגוררו בקיבוץ, יהיו החברים במעמד של חופשה מיוחדת אשר במהלכה יהיו בעצמאות כלכלית (כהגדרתה בנספח א'), עד למועד איכלוס הבית, או למשך שלוש שנים, לפי המוקדם מביניהם. עם סיום תקופת החופשה יעברו למעמד של חברים מן המניין.
- 13.5. הקיבוץ יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר לחברים חדשים הבונים את ביתם להתגורר בדיוור זמני בקיבוץ בתקופת בניית הבית, בהתאם למצאי הדירות הפנויות בקיבוץ, בכפוף לתשלום דמי הרשאה בגין הדיוור הזמני אשר יקבעו ע"י הקיבוץ, ובהתאם לתנאים שישוכמו לעניין זה בין הקיבוץ והחברים החדשים.
- הגדרת מעמדו של חבר חדש מצורפת כנספח א'.

אפשרות ב'

14. החברים החדשים יהיו במעמד של חבר בעצמאות כלכלית כהגדרתו בנספח ב' להלן ללא הגבלה של זמן. סעיפים 13.1 – 13.5 יחולו על חבר בעצמאות כלכלית בשינויים המחויבים.

1. מעבר ממעמד למעמד

15. חבר קיבוץ שאינו במעמד של חבר בעצמאות כלכלית לא יוכל לעבור למעמד של חבר בעצמאות כלכלית.
16. חבר בעצמאות כלכלית יוכל לעבור למעמד של חבר רגיל בכפוף להחלטת האסיפה הכללית ולחתימה על הסכם המסדיר את מערכת היחסים בינו ובין הקיבוץ, אשר ינוסח על בסיס הסדר זה.

17. חבר קיבוץ שיעזוב את הקיבוץ יהיה רשאי לעבור תהליך קבלה מחודש לקיבוץ לאחר חמש שנים ממועד העזיבה, וזאת לכל אחד מהמעמדות שלעיל, לרבות שינויים שיוכנסו מהם מעת לעת.

ז. תהליך הקבלה לחברות (בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח ג')

18. כל הנקלטים יעברו מבחני התאמה על פי החלטות הקיבוץ, לרבות בדיקת יכולת כלכלית לשאת בעלויות בית קבע, בדיקה חיצונית בדבר התאמתם לחיי הקהילה בקיבוץ, ועדת קבלה של הקיבוץ והצבעה באסיפה כמתחייב מתקנון הקיבוץ. הנקלטים ישאו בכל עלויות תהליך הקליטה, לרבות ביצוע המבדקים החיצוניים.

19. כתנאי לקבלתם לחברות יידרשו החברים החדשים לחתום על מסמכי הצטרפות המסדירים את מערכת החובות והזכויות ביניהם ובין הקיבוץ.

20. לצורך הטיפול בנושא הקליטה, תיבחר ועדת קבלה אשר תוכל להמליץ לאסיפה על קליטה לחברות. הרכב ועדת הקבלה, והקריטריונים לקבלה מפורטים בנספח ג' המצורף. סדרי העבודה של ועדת הקבלה ייקבעו על ידי ועד ההנהלה.

21. במידה ונקלטים הם זוג, קבלת אחד מבני הזוג לחברות תהיה מותנית בקבלת בן זוגו לחברות.

ח. הקצאת מגרשים לצורך הקליטה

כללי

22. תנאי ראשוני לקבלה לחברות בקיבוץ הוא קיומו של מגרש פנוי למגורים בקיבוץ שעליו בנוי או ייבנה בית המגורים של החבר החדש (להלן: "מגרש").

23. בהתאם, קצב הקליטה ומספר הנקלטים ייגזר ממספר המגרשים שיעמיד הקיבוץ לצורך הקליטה.

24. הקיבוץ ישאף לשמור עתודות של מגרשי מגורים (מבונים ובלתי מבונים) בשטח הישוב המיועד למגורים, באופן שלמירב בתי האב של חברי הקיבוץ במועד היום הקובע לשיוך דירות, יתאפשר להציע לפחות מועמד אחד לקליטה לישוב כחבר קיבוץ או כתושב קבע, ובלבד שהמועמד הוא בן קיבוץ.

מגרשים מבונים

25. בשלב ראשון יקצה הקיבוץ לצורך קליטת החברים החדשים מגרשים מבונים אשר יוגדרו ע"י ועד ההנהלה באמצעות צוות שיוך דירות וזאת בכפוף לתב"ע הקיימת של הקיבוץ, לתב"ע הנמצאת בהליכי תכנון ולתנאים המפורטים בהחלטה זו.

מגרשים לא מבונים

26. בשלב ראשון, במקביל להקצאת מגרשים מבונים כאמור בסעיף 25, הקיבוץ יפעל, בכפוף לקיום מקורות כספיים, לאילוצי תכנון, להוראות כל דין ולהוראות רשות מוסמכת, לפיתוח ולהקצאה של אזורים בשטח המגורים של הקיבוץ.

27. האזור הלא מבונה הראשון אשר יוקצה לצורך המהלך יוגדר ע"י ועד ההנהלה באמצעות צוות שיוך הדירות (להלן: "האזור הלא מבונה הראשון").

28. הקצאת אזורי מגורים לא מבונים נוספים תיעשה בהתאם להחלטת אסיפת הקיבוץ מעת לעת.

29. יובהר, כי אזור מגורים לעניין החלטה זו יוכל לכלול גם מספר מגרשים לא מבונים שאינם בשטח רציף.
30. ועד ההנהלה יהיה מוסמך לקבוע את מספר המגרשים בכל אזור, את לוחות הזמנים לביצוע הבנייה, את אופן הבנייה (בנייה מרוכזת, בנה ביתך) ואת מינימום מספר הנקלטים הנדרשים לצורך תחילת הבנייה בכל אזור.

ט. הזכויות בדירות המגורים

31. הקיבוץ ישאף לכך שבמועד בו יירשמו דירות המגורים על שם כלל חברי הקיבוץ, אם וככל שיירשמו, יירשמו מגרשי המגורים עליהם בנויות או ייבנו דירות החברים החדשים על שםם. עד למועד רישום זכויות החברים החדשים בדירות המגורים, יהיו זכויותיהם ביחס לדירות המגורים זהות לזכויות כלל חברי הקיבוץ לעניין זה, כפי שייקבע בהחלטות הקיבוץ מעת לעת ובכפוף להוראות הדין, בכפוף לאמור בפרק זה.
32. עד למועד רישום זכויות החברים החדשים בדירות המגורים, יהיו זכויותיהם ביחס לדירות המגורים זהות לזכויות כלל חברי הקיבוץ לעניין זה, כפי שייקבע בהחלטות הקיבוץ מעת לעת ובכפוף להוראות הדין.
33. הקיבוץ יהיה רשאי להטיל מגבלות שונות כתנאי להעברת הזכויות בדירת המגורים של חבר חדש לצדדים שלישיים לרבות השכרתה, בהתאם למגבלות שיוטלו לעניין זה על כלל החברים, לרבות מגבלות שיוטלו לעניין זה במסגרת תקנון שיוך הדירות המפורט.
34. חבר חדש לא יהיה זכאי לקבלת דיור מהקיבוץ ו/או לרישום דירת המגורים על שמו, אלא אם נשא בעלויות הדיור כאמור במסמך זה.
35. במידה ויועברו זכויותיו של חבר חדש לחבר אחר במקומו לפני השלמת רישום המקרקעין על שמו, ייקבע מנגנון שמטרתו להגן על השקעתם של החברים בדירת המגורים שלו בקיבוץ, מתוך כספים שישולמו על ידי צד ג' בגין רכישה ו/או שימוש בדירת המגורים.

י. מתן עדיפות לנקלטים לפי בתי אב

36. במידה ומספר הבנים הפוטנציאליים לקליטה גדול ממצאי המגרשים הפנויים, על מנת ליצור הסדרים הוגנים בין החברים במועד ההחלטה, מוצע כי במסגרת שיקול הדעת של ועדת הקבלה, היא תעניק עדיפות לבני קיבוץ בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:
- 36.1. הקיבוץ יאפשר לכל בית אב של "חבר וותיק" [חבר אשר שמו נמצא ברשימת החברים שנקבעה במועד קבלת היום הקובע לשיוך דירות, 11.3.06], החי ביד מרדכי או הלך לעולמו בהיותו חבר, לבחור אחד מבניו אשר יהיה זכאי לעדיפות בקבלה לחברות ביד מרדכי (להלן: "בן בעדיפות"), למעט במקרים הבאים:
- 36.1.1. לבית אב אין בן.
- 36.1.2. לבתי אב של זוג חברים שהתגרשו ושניהם חברי יד מרדכי זכות לבן אחד.
- 36.2. הזכות לעדיפות בקבלה לחברות מהווה הנחיה מחייבת לוועדת הקבלה, בכפוף למספר המגרשים הפנויים לצורך הקליטה.
- 36.3. יובהר כי:

- 36.3.1. הזכות לעדיפות תינתן לבן בלבד בגין הוריו, ולא תהווה זכות קניינית ו/או כספית ו/או כל זכות אחרת להורי הבן.
- 36.3.2. הזכות לעדיפות תהיה כפופה לעמידה של הבן בכל הקריטריונים לקליטה המפורטים בנספח ג' להחלטה זו ו/או עליהם יחליט הקיבוץ מעת לעת ולקבלתו של הבן לחברות בהתאם לתהליך הקבוע בהוראות הדין ובהחלטות הקיבוץ. במידה ובן בעדיפות לא התקבל לחברות, יוכל בית האב להציע בן אחר בעדיפות אשר יחולו עליו הוראות החלטה זו.
- 36.3.3. הקיבוץ יהיה רשאי לקבוע לגבי כל אזור, מבונה ו/או לא מבונה, שיוקצה לצורך הקליטה, פרק זמן למימוש הזכות לעדיפות ולאחר פרק זמן זה תבוטל הזכות לגבי אותו אזור.
- 36.4. בניס נוספים של בית אב כהגדרתו לעיל יהיו בעדיפות שנייה לקבלה לחברות (להלן: **"בנים בעדיפות שנייה"**).
- 36.5. בני קיבוץ שהם נכדים של בית אב יהיו בעדיפות שלישית לקבלה לחברות (להלן: **"נכדים"**).
37. היה סך כל מספר הבקשות של בני קיבוץ (בנים בעדיפות, בנים בעדיפות שניה ונכדים) להצטרף לקיבוץ על פי החלטה זו, גבוה ממספר המגרשים המיועד של האזור הרלבנטי, תיערך רשימה מפורטת של שמות בני הקיבוץ הנרשמים, בסדר עדיפות יורד; בני הקיבוץ יתקבלו לחברות בהתאם להחלטה זו, על-פי סדר הופעתם ברשימה האמורה. הרשימה תיערך בהתאם לעקרונות אלה:
- 37.1. כל בני הקיבוץ בעדיפות יהיו קודמים לכל בני הקיבוץ בעדיפות שניה ובנים בעדיפות שנייה יהיו קודמים לנכדים;
- 37.2. סדר דירוג שמות בני הקיבוץ בעדיפות בינם לבין עצמם, וסדר דירוג שמות בני הקיבוץ בעדיפות שניה ונכדים בינם לבין עצמם, ייקבע בהתאם לכללים המפורטים להלן:
- 37.2.1. מגרשים מבונים - בהתאם לקריטריונים הנוהגים לענין קליטת בנים לתושבות בקיבוץ, אולם בן קיבוץ המתגורר בקיבוץ במועד קבלת החלטה זו, יהיה קודם למי שאינו מתגורר בדירה כאמור.
- 37.2.2. מגרשים לא מבונים -
- 37.2.2.1. בני קיבוץ המתגוררים בקיבוץ יהיו קודמים לבני קיבוץ אשר אינם מתגוררים בקיבוץ.
- 37.2.2.2. סדר דירוג השמות של הבנים המתגוררים בקיבוץ בינם לבין עצמם וסדר דירוג השמות של בני הקיבוץ אשר אינם מתגוררים בקיבוץ בינם לבין עצמם, ייקבע בהגרלה.
- 37.3. היה סך כל מספר הבקשות של בני קיבוץ (בנים בעדיפות, בנים בעדיפות שניה ונכדים) להצטרף לקיבוץ על פי החלטה זו, נמוך ממספר המגרשים המיועד של האזור הרלבנטי, תהיה האסיפה הכללית רשאית לפתוח את ההרשמה (לתקופה שהאסיפה הכללית תקציב לכך) להצטרפות לקיבוץ על פי החלטה זו, בפני מי שאינם בני קיבוץ.

יא. תהליך הרישום והגרלת המגרשים

38. ועד ההנהלה יהיה רשאי לקבוע פרק זמן לצורך הגשת בקשה להתקבל לחברות ביחס לכל אחד מהאזורים אשר יוקצו לצורך הקליטה וכן ביחס למועד החתימה על הסכמי הצטרפות.
39. באחריות בני הקיבוץ אשר נבחרו על ידי משפחותיהם כבן בעדיפות, להגיש בקשת קבלה לחברות באמצעות רישום אצל ועד ההנהלה במסגרת פרק הזמן שיקבע לכך ביחס לכל אזור וכן לחתום על מסמכי ההצטרפות במועדים שייקבעו לעניין זה. אי רישום ו/או אי חתימה על הסכמי הצטרפות כאמור, ייחשב כויתור של בן המשק על הזכות לעדיפות לקבלה לחברות ביחס לאותו אזור.
40. במידה ומספר הנרשמים יהיה גדול ממספר המגרשים באסור יחולו הוראות סעיף 37 לעיל.
41. במידה ומספר הבנים בעדיפות שיגישו בקשה לקבלה לחברות כאמור בסעיף 37 יהיה נמוך ממספר המגרשים באזור, יהיו רשאים בנים בעדיפות שניה ונכדים להגיש את מועמדותם בהתאם למנגנון האמור בסעיף 37.
42. סדר בחירת המגרשים בין הנקלטים ייעשה באמצעות הגרלה בהתאם לכללים שייקבעו לעניין זה על ידי ועד ההנהלה.

יב. מבנה עלויות הקליטה ובניית דירת המגורים

43. העלויות יכללו את המרכיבים הבאים, כולם או חלקם:
 - 43.1. דמי הצטרפות.
 - 43.2. עלויות המבנה, הפיתוח והתשתיות הציבוריות.
 - 43.3. תשלום עבור שדרוג תשתיות כלליות של הישוב.
 - 43.4. עלויות מהלך הקליטה.
 - 43.5. מסים והיטלים הנגזרים ממהלך הקליטה והבנייה.
44. בהמשך המהלך יתומחר כל אחד ממרכיבים אלו, תוך התייעצות עם גורמים מקצועיים חיצוניים.
45. תשלום עבור דמי הצטרפות והעלויות הישירות הנגזרות ממהלך הקליטה, יוסדר במועד הקליטה.
46. תשלום עבור עלויות המבנה והפיתוח ו/או עבור בניית בית חדש יוסדר במסגרת מסמכי ההצטרפות.

*בכל מקום בו נעשה במסמך זה שימוש בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.

נספח א'

חבר חדש - זכויות וחובות

1. חבר חדש יהיה חבר באגודה השיתופית חקלאית קיבוץ יד מרדכי ויהיה חבר רגיל לכל צורך ועניין, בכפוף לאמור בנספח זה ולהסכם ההצטרפות שייחתם עמו.
2. הקיבוץ רשאי לדרוש מחבר חדש תשלום דמי הצטרפות לאגודה, אשר שיעורם זהה לדמי ההצטרפות אשר ייגבו מכלל החברים החדשים. יובהר, כי הקיבוץ יהיה רשאי לקבוע כי יינתנו הנחות לבני קיבוץ בשיעור דמי ההצטרפות.
3. בכפוף לאמור בנספח זה ולהסכם ההצטרפות שייחתם עם החבר החדש, זכויותיו וחובותיו של חבר חדש יהיו דומות לזכויות וחובות של שאר החברים בכל הקשור לתחומים הבאים:

- 3.1. השתתפות בקבלת החלטות ובחברות ברשויות הקיבוץ.
 - 3.2. השתתפות בהסדרי העבודה והפרנסה של הקיבוץ.
 - 3.3. זכאות לרשת בטחון, לאחר תקופת הסתגלות [אכשרה] של שלוש שנים וזכאות ליהנות מקרן עזרה הדדית ממועד הקבלה לחברות.
 - 3.4. השתתפות בתשלומי קהילה, לרבות מס קהילה, מס מוניציפאלי ומס פרוגרסיבי.
 - 3.5. שימוש והשתתפות בנכסי קהילה.
 - 3.6. זכאות לשיוך דירת מגורים בהתאם להסדר שיוך הדירות בקיבוץ ובכפוף להחלטות מינהל מקרקעי ישראל וכל רשות אחרת.
 - 3.7. רכישה ו/או השתתפות בתשלום עבור ביטוחים בהתאם לקבוע כלפי כלל חברי הקיבוץ.
4. החבר החדש יהיה זכאי לחלק בנכסי הקיבוץ היצרניים ו/או פירותיהם, בהתאם להחלטות הקיבוץ בעתיד לענין זה. החבר החדש לא יהיה זכאי לקחת חלק בהחלטות הקיבוץ בענין הנכסים היצרניים ו/או פירותיהם עד למועד קבלת הסדר מפורט בענין זה באסיפה הכללית של הקיבוץ.
5. פנסיה
- מאחר והקיבוץ צובר פנסיה לכל חבריו, בהתאם ליעד עליו החליט הקיבוץ (להלן: "**פנסיית המטרה**") מותנית הקבלה לחברות בתנאים הבאים:
- 5.1. במידה ולנקלט צבירה פנסיונית כלשהי: על הנקלט להפקיד את כל הסכומים החסרים לצורך השוואת הצבירה, העומדת לזכותו, לזו הקיימת בקיבוץ לחברי קיבוץ בני גילו בהתחשב בפנסיית המטרה ולהתחייב לא למשוך את הסכומים, שנצברו לזכותו כאמור שלא למטרת פנסיה ובהתאם לכללים, שיהיו נהוגים בענין זה, מעת לעת, בקיבוץ, ולמנות את הקיבוץ כמוטב.
 - 5.2. במידה ולנקלט אין צבירה פנסיונית כלשהי: על הנקלט להפקיד את מלוא הסכומים, הנדרשים לצורך השוואת הצבירה לזו הקיימת בקיבוץ לחברי קיבוץ בני גילו בהתחשב בפנסיית המטרה, וזאת במסגרת פנסיונית, שתקבע ע"י הקיבוץ.
 - 5.3. ככל שתתקבל בעתיד החלטה בקיבוץ בדבר הגדלת פנסיית המטרה יהיה על הנקלט להשלים ממקורותיו הוא את כל הסכומים החסרים (הגרעון האקטוארי שנוצר כתוצאה מכך), בגין השנים שלפני הקבלה לחברות, והקיבוץ יהיה פטור מלבצע השלמות אלה בעבורו.
6. חבר חדש יתגורר בקיבוץ.
 7. חבר חדש לא יצבור ותק לצורך קבלת זכויות כלשהן מהקיבוץ בכפוף לאמור בסעיף 4 ולא יהיה זכאי לדמי עזיבה מהקיבוץ.
 8. חבר חדש יהיה חבר באגודה השיתופית הקהילתית, אשר בה יהיו חברים חברי הקיבוץ ותושבי הקבע של הישוב, (להלן: "**האגודה הקהילתית**"), אם וככל שתוקם אגודה כזו.
 9. חבר חדש יהיה זכאי לזכויות בדירת מגורים (בקרע) בהתאם להחלטות הקיבוץ ולהחלטת מינהל 751 או כל החלטה אחרת שתחליפה ושתאומץ על ידי הקיבוץ, ובכפוף להוראות הדין, ובמידה והזכויות בדירת המגורים יירשמו בעתיד על שמו במינהל, הוא ישלם למינהל עבור ערך הקרקע על פי החלטות המינהל אשר יהיו תקפות באותה עת.
 10. חבר חדש ישא בעלויות הקמת דירת המגורים שלו בקיבוץ, לרבות פיתוח המגרש עליו בנויה או תיבנה הדירה, בהתאם להסדרים שייקבעו בינו ובין הקיבוץ, וזאת בין אם יתגורר במגרש מבונה ובין אם יבנה

- את דירת המגורים שלו במגרש לא מבונה. כל שיפוץ ו/או תוספת שיתבצעו בדירת המגורים שתועמד לרשותו של החבר החדש, ייעשו על חשבונו של החבר החדש.
11. מסמך זה כפוף להסכמי הצטרפות מפורטים אשר ייחתמו בין החבר החדש ובין הקיבוץ.

נספח ב'

חבר בעצמאות כלכלית - זכויות וחובות

1. חבר חדש בעצמאות כלכלית יהיה חבר באגודה השיתופית חקלאית קיבוץ יד מרדכי.
2. הקיבוץ רשאי לדרוש מחבר חדש בעצמאות כלכלית תשלום דמי הצטרפות, אשר שיעורם זהה לדמי ההצטרפות אשר ייגבו מכלל החברים החדשים.
3. חבר חדש בעצמאות כלכלית לא יהיה זכאי לדמי עזיבה, בכפוף להוראות הדין.
4. חבר חדש בעצמאות כלכלית יהיה כפוף לתקנון הקיבוץ.
5. חבר חדש בעצמאות כלכלית יעבור להתגורר בקיבוץ בתוך פרק זמן שיוסכם בין הצדדים במסגרת הסכמי ההצטרפות המפורטים.
6. חבר חדש בעצמאות כלכלית יהיה חבר באגודה מוניציפאלית אשר בה יהיו חברים חברי הקיבוץ ותושבי הקבע בישוב, אם תקום.
7. חבר חדש בעצמאות כלכלית לא יצבור ותק לצורך קבלת זכויות כלשהן מהקיבוץ, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהחלטות הקיבוץ ו/או במסמכי ההתקשרות בינו ובין הקיבוץ.
8. על החבר בעצמאות כלכלית לא יחולו הסדרי העבודה וההתפרנסות של הקיבוץ והוא יהיה אחראי לכל צרכי קיומו וקיום משפחתו ולא יהיו זכאי לתמורה ו/או תקציב ו/או סכום אחר כלשהו מהקיבוץ. הסדרי הסיוע של הקיבוץ לחבריו ("רשת בטחון", "קרן עזרה הדדית" וכד') לא יחולו על חבר בעצמאות כלכלית, למעט זכאות חלקית והשתתפות חלקית במנגנון הערבות ההדדית כפי שייקבע על ידי הקיבוץ.
9. חבר בעצמאות כלכלית יהיה זכאי להשתתף אך ורק בהצבעות המתייחסות לנושאים אשר משפיעים באופן ישיר על זכויותיו ו/או חובותיו בקיבוץ, ובכלל זה לא יהיה רשאי חבר בעצמאות כלכלית לקחת חלק בהצבעות בנושאים הבאים: תקציבי החברים, סיפוק צרכי החברים, ערבות הדדית, דמי עזיבה, שיוך נכסים יצרניים וחלוקת רווחים.
10. חבר בעצמאות כלכלית ישא בתשלום מלא בגין כל השירותים המוניציפאליים בישוב וכן ישא בתשלום מלא בגין שירותים שישופקו לו ע"י הקיבוץ ו/או גופים חיצוניים, ואשר עלותם מוטלת על הקיבוץ, לרבות חינוך, בריאות וכדומה.
11. חבר בעצמאות כלכלית יהיה אחראי לבטח אותו ואת בני משפחתו בביטוחים שיערוך הקיבוץ מעת לעת לכלל החברים ויהיה מחויב בביצוע הפרשות סוציאליות בשיעור שלא יפחת מהשיעור הקבוע כלפי כלל החברים, לרבות השלמת פערים אקטואריים בדומה לחבר רגיל.
12. חבר חדש בעצמאות כלכלית יהיה זכאי לזכויות בדירת מגורים (בקרע) בהתאם להחלטות הקיבוץ ולהחלטת מינהל 751 או כל החלטה אחרת שתחליפה ושתאומץ על ידי הקיבוץ, ובמידה ובעתיד יירשמו הזכויות בדירת המגורים על שמו במינהל, הוא ישלם למינהל עבור ערך הקרקע על פי החלטות המינהל אשר יהיו תקפות באותה עת.

13. חבר חדש בעצמאות כלכלית ישא בעלויות הקמת דירת המגורים שלו בקיבוץ, לרבות פיתוח המגרש עליו בנויה או תיבנה הדירה, בהתאם להסדרים שייקבעו בינו ובין הקיבוץ, וזאת בין אם יתגורר במגרש מבונה ובין אם יבנה את דירת המגורים שלו במגרש לא מבונה.
14. חבר חדש בעצמאות כלכלית לא יהיה זכאי לקבלת דיור מהקיבוץ, אלא אם נשא בעלויות הדיור כאמור בסעיפים 11 ו-12 לעיל.
15. מסמך זה כפוף להסכמי הצטרפות מפורטים אשר ייחתמו בין החבר החדש בעצמאות כלכלית ובין הקיבוץ.

נספח ג'

ועדת קבלה

הרכב וסדרי עבודה

1. ועדת קבלה תמנה 7 חברים, מתוכם 4 מתוקף תפקידים וכן 3 נבחרים ציבור, שיבחרו ע"פ נוהל בחירת וועדות (להלן: "נבחר/י ציבור"). בעלי התפקידים יהיו-נציג וו.בנים, נציג צוות שיוך וצמיחה, נציג מש"א ומזכיר.
2. תקופת כהונת ועדת הקבלה תהיה ל- 3 שנים.
3. כיו"ר הועדה יכהן אחד משלושת נציגי הציבור, שיבחר לתפקיד זה ע"פ נוהל בחירת בע"ת.

קריטריונים לקליטה

יוכל להתקבל כחבר קיבוץ אדם שנמלאו בו סגולות הכשירות המפורטות להלן כתנאים מצטברים :

1. הוא אזרח, או תושב קבע של מדינת ישראל.
 2. הוא עבר הליכי קליטה על פי נוהל קבלת חברים כפי שיקבע על ידי האגודה מעת לעת.
 3. הוא אדם המתאים לחיי הקהילה בקיבוץ ובעל פוטנציאל למעורבות קהילתית.
 4. הוא אדם שאינו חבר באגודה אחרת, אשר מטרתיה דומות למטרות הקיבוץ.
 5. הוא מתחייב לגור בקיבוץ במגורים של קבע לפחות חמש שנים.
 6. הוא בעל יכולת קיום כלכלי ופרנסה מוכחת - יכולת כלכלית ו/או התפרנסות עצמית מוכחת בפועל לכל המשפחה, לרבות היכולת לשאת בנטל עלויות הקליטה ובית הקבע.
 7. הוא בעל צבירה פנסיונית בשיעור יחסי לגילו התואמת לפנסיית היעד הקבועה עבור חברי הקיבוץ.
- מעבר לקריטריונים אלו תוכל ועדת הקבלה להתחשב גם בנקודות נוספות, בהתאם לשיקול דעתה, לרבות היעדר עבר פלילי (תיתכן בקשה להצהרה בדבר היעדר רישום פלילי).